

Projekt: Green Resort Slapy

www.grslapy.cz

Popis standardů stavby vztahujících se na apartmánovou budovu (apartmány 1 – 6) na pozemku p.č. 85 – v K.U: Nalžovické Podhájí

Pojmy:

- +0 – základní výšková úroveň nacházející se úrovni čisté podlahy v přízemí objektu
- ONP – přízemí objektu ve výškové úrovni s hlavním vnějším terén – odpovídá hlavnímu vchodu do objektu
- 1NP – první nadzemní podlaží – patro umístěné nad ONP
- Obývací pokoj – pokoj který není ložnicí
- Koupelna – sociální zařízení se sprchou wc a umyvadlem nacházející se v úrovni ONP
- Ložnice 1 – Pokoj určený pro umístění postele
- Ložnice 2 – Pokoj určený pro umístění postele
- Apartmán – definice obytné jednotky v objekty o specifické výměře

1. Obecná konstrukce – Hrubá stavba

- Stavba je založena do ztuhlého terénu na betonových pasech s nadstavbou ze ztraceného bednění
- Stavba má provedenou železobetonovou základovou desku ztuženou kari sítí
- Na základové desce je provedena izolace proti vodě pomocí modifikovaného asfaltového pásu
- Nosné stěny objektu jsou tvořeny z cihelných bloků YTONG
- Nosné stěny jsou vždy na úrovni patra ukončeny železobetonovým věncem
- Strop mezi 1PP a ONP a 1NP a je tvořen nosnými železobetonovými panely Spirol
- Krov objektu je tvořen pomocí dřevěných hranolů a OSB desek
- Střešní konstrukce krovu je zateplena pomocí skelné vaty o tloušťce 200mm
- Střešní konstrukce je tvořena z asfaltových střešních dílů IKO Armourglass PLUS-černá 01
- Oplechování střešní konstrukce je provedeno pomocí černého plechu
- Podhledy v ONP a 1NP jsou tvořeny pomocí standardních SDK konstrukcí
- Vnitřní povrchy stěn v místnostech vyjma koupelny jsou opatřeny povrchovou úpravou štukováním
- Povrchy pod dlaždicemi v koupelně jsou opatřeny doplňkovou roztíranou hydroizolační vrstvou

2. Inženýrské sítě, rozvody a přípojky

- Rozvody vody v objektu jsou provedeny pomocí potrubí PPR
- Odpadní rozvody v objektu jsou provedeny pomocí potrubí typu KG a HT

- Elektrická energie v objektu je rozvedena z Objektového rozvaděče pomocí Měděných kabelů typu CYKY
- Hlavní objektový rozvaděč obsahuje jističe a chrániče v souladu s normou
- Objekt je uzemněn pomocí zemního pásu FENZ
- Apartmán je napojen na přívod elektrické energie s hodnotou hlavního jističe min. 3x 16A – jedná se o podružné měření z 1 hlavního areálového jističe, Přívod bude osazen cejchovaným elektroměrem s dálkovým odečtem který bude sloužit k následnému rozúčtování spotřeby
- Objekt je napojen na přívod Vody pomocí potrubí DN 25 – přes cejchovaný vodoměr s dálkovým odečtem, který je umístěn uvnitř objektu – stavy vodoměru budou použity k následnému rozúčtování spotřeby vody v areálu každým jednotlivým objektem. Zdrojem vody pro objekty jsou 2 areálové studny kde voda z nich je upravena v areálové úpravě vody a pravidelně testovaná.
- Objekt je napojen na areálovou kanalizační síť pomocí potrubí typu KG která zajišťuje likvidaci odpadních vod
- Objekt je napojen na datovou areálovou datovou rozvodnu pomocí metalického kabelu UTP

3. Povrchy

- Povrch v obývacím pokoji – je tvořena dlažbou o formátu 60x60cm bílá se soklem ze stejné dlažby o výšce min. 50mm
- Dlaždice v koupelně – stěny i podlaha jsou tvořeny dlažbou o formátu 60x60 cm Bílá
- Podlaha v Ložnice 1, Ložnice 2, Chodbička před ložnicemi) je tvořena plovoucí dřevěnou podlahou o tloušťce min. 10mm
- Dřevěná podlaha je zakončena bílou soklovou lištou
- Povrch stěn a stropů je vymalován barvou Primalex Polar
- Schodiště je tvořeno z ocelových nosných dílců s povrchovou úpravou – kovářská černá 460
- Schodnice schodiště je tvořeno dubovými schodnicemi s povrchovou úpravou – parketový lak matný
- Vnější opláštění budovy je tvořeno pomocí dřevěného latování SECA sibiřský modřín RHOMBUS 24x68mm bez další povrchové úpravy
- Terasy objektu je tvořena pomocí terasových prken ukotvených na podkonstrukci na zemních vrutech nebo tercích
- Ocelové zárubně jsou opatřeny nátěrem Kovářská černá 460
- Ocelová výměna Panelů na které je přikotveno schodišťové rameno je opatřeno nátěrem Kovářská černá 460
- Viditelné ocelové konstrukce jsou opatřeny nátěrem kovářská černá 460
- Vnější sokl v úrovni +- 0 - +30cm je tvořen přiloženou dlažební kostkou o šířce 60cm typ Flirstone Night RUST

4. Dveře a okna

- V úrovni ONP je do vnější fasády vsazeno okno s otevíratelnými balkonovými dveřmi – hliníkové v povrchové úpravě černá

- V úrovni ONP jsou pro ložnice a koupelny vsazena hliníková okna v povrchové úpravě černá
- Do Ložnice 1 jsou osazeny dveře – povrchová barva antracit – provedení plné – s obložkovou zárubní, dveře jsou osazeny černým kováním a 1ks dozického klíče
- Do Ložnice 2 jsou osazeny dveře – povrchová barva antracit – provedení plné – s obložkovou zárubní, dveře jsou osazeny černým kováním a 1ks dozického klíče
- Do koupelny jsou osazeny dveře – povrchová barva antracit – s obložkovou zárubní, dveře jsou osazeny černým kováním
- Hlavní vchodové dveře jsou osazeny v úrovni ONP – dřevěné dveřní jádro s ocelovým oplechováním v barvě antracit doplněné o černé kování 2 cylindrické vložky bezp. Tř. 3 se 3 klíči od každé vložky
- Ostatní instalovaná okna jsou hliníková s izolačním dvojsklem v povrchové úpravě černá.

5. Zařizovací předměty a koncové prvky

- Vytápění a chlazení objektu je zajištěno pomocí jednotek Samsung Wind Free která se skládá z vnitřních jednotek (WF Comfort o výkonu Ložnice 1 – 2kW, Ložnice 2 (pokud je v daném apartmáinu – 2kW) Obývací pokoj 2,5kW) a vnější Invertorové jednotky, Nadále 2 (3) ks ovladačů pro ovládání jednotek
- Vypínače jsou řady Schneider Unica s černým rámečkem
- Zásuvky jsou řady Schneider Unica s černým rámečkem
- Svítidla v obývacím pokoji jsou tvořena systémem lištového osvětlení v liště typ 9015 Recessed track a s osazeným svítidlem 9322 Profile EYE SPOT s patičí GU10 s osazenou žárovkou Phillips HUE v počtu 9ks – z toho 6ks nad prostředkem pokoje a 3ks nad kuchyňskou linkou
- Svítidla v koupelně jsou tvořena z tělesa - osazena 3ks žárovek Phillips HUE s patičí GU10
- Svítidla nad schody z ONP do 1NP jsou tvořena z 3ks lustru na lanku 6792 SPIDER s osazenou žárovkou Phillips HUE Filament
- Svítidla v Ložnici 1 jsou tvořena lištou 9452 Profile track a osazená 3 ks svítidel typ 9322 Profile EYE spot s patičí GU10 osazené žárovkou Phillips HUE GU10
- Svítidla v Ložnici 2 jsou tvořena lištou 9452 Profile track a osazená 2 ks svítidel typ 9322 Profile EYE spot s patičí GU10 osazené žárovkou Phillips HUE GU10
- Venkovní svítidla jsou osazena 4ks svítidel na dřevěné fasádě typ Lalumi Isak 6W COB – barva antracit
- Pro ohřev TUV je osazen horizontální ohříváč TUV kapacity 80L
- V koupelně je osazena sprchová vanička na povrch dlažby – typ LUSSA – z litého mramoru – bílá
- V koupelně je osazen sprchový kout s transparentním sklem, ocelové prvky v barvě černé
- V koupelně jsou pod umyvadlem osazeny rohové ventily – standard chrom
- Ohříváč TUV je připojen přes rohové ventily v barvě chrom
- V koupelně u WC je osazen rohový ventil v barvě černé
- V koupelně je osazeno zrcadlo o rozměru 60x80 cm s podsvícenou kulatou částí typ ZIL6080KZLED

- V koupelně je usazeno umyvadlo Kolo Twins 60cm s černou umyvadlovou skřínkou typ SIKO 89494000
- V koupelně na umyvadlu je usazena vodovodní umyvadlová baterie typ SIKO LIG071NO
- V koupelně je osazen špuntový uzávěr umyvadla typ SIKO A392BLACK
- V koupelně je osazena WC štětka černá
- V koupelně je osazeno držák toaletního papíru barva černá
- V koupelně je osazen Trubkový radiátor Oliver 600x1222 v barvě antracit s topnou patronou
- V koupelně je osazeno WC – Jika Deep Kombi se sedátkem
- V koupelně je osazena polička typ SIKO 135002240
- V koupelně je osazen 1ks – dvojháček v barvě antracit/černá
- V koupelně je osazen ve sprše sprchová baterie typ černá s ruční sprchou, pákovým ventilem a horní přídatnou sprchovou hlavici
- V Obývacím pokoji budou osazeny závěsy uvnitř místnosti – s možností stínění bílé barvy kotvené na kolejnici
- V Ložnici 1 budou instalovány ručně ovládané závěsy pro zastínění oken v barvě tmavě šedé (antracit)
- V Ložnici 2 budou instalovány ručně ovládané závěsy pro zastínění oken v barvě tmavě šedé (antracit)
- V ONP v Obývacím pokoji je osazena kuchyňská linka s následujícími specifikacemi
VIZ Specifikace 7 – Kuchyně (liší se pro každý apartmán zvlášť)
- Pro apartmány vybavené výřivou vanou bude instalována jednotka výřivé vana typ: Mercur výrobce just relax spa pro až 5 osob
- Pro apartmány vybavené saunou bude instalována sauna v provedení kachlový základ s dřevěným vnitřním obložením a sezením doplněné o elektrická kamna.

6. Venkovní úpravy pozemku

- Pozemek bude zpevněn a zavezen hlínou na kterou bude vyseto travní semeno
- Pozemek bude ohraničen sadovou výsadbou – v podobě thuje výška min 20 - 30 cm v hustotě osazení min 4ks na 1bm
- Vlastník objektu má právo využívat areálovou přístupovou cestu

Ocenění prvků instalovaných Developerem pro stanovení ceny klientských změn.

ceny jsou kalkulované jako cena za M2 včetně instalace, zabudování a dopravy v místě realizace díla

Položka	cena za M2 materiálu bez DPH	cena za M2 práce bez DPH
Štuková omítka	300 Kč	200 Kč
Barva bílá - Primalex Polar	50 Kč	45 Kč
Dlažba keramická 60x60 cm - imitace mramor bílá	400 Kč	350 Kč
Dřevěná plovoucí podlaha	450 Kč	400 Kč
Obložková zárubeň	2 500 Kč	2 500 Kč
Dveře interiérové Antracit s kováním	2 500 Kč	1 000 Kč
Vnější dlážděný sokl - dlažba 60x60 cm	520 Kč	350 Kč
Vchodové dveře ocelové	10 000 Kč	3 000 Kč
Sprchová vanička z litého mramoru	3 900 Kč	4 000 Kč
Sprchová zástěna	8 200 Kč	4 000 Kč
Trubkový koupelnový radiátor	3 900 Kč	3 000 Kč
Ohřívač TUV - bojler	4 000 Kč	4 000 Kč
Kuchynská linaka se spotřebiči - cena za komplet	65 000 Kč	v ceně